



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 6010

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-442/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|------|--------------------------|-----------|--|-------------------|-----|
| 1. | 14344 | 150 | ULICA BRAĆE RADIĆ DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA BRAĆE RADIĆ 128 | 495 363 132 | |
| | | UKUPNO: | | 495 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:14.02.2012. Z.836/2012 | |
| 1.1 | Temeljem čl.25 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkr.14344 (prije čkr.9562/1) zgrada mješovite uporabe br.128 upisana u A priložen akt za uporabu (Potvrda od 01. veljače 2012.godine izdana od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina br.Klasa:361-05/12-01/4 Urbroj:2186/01-12-12-2-MN) | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 325/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 1- koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m2, ured i kancelarija od 25,10 m2, spremište od 19,56 m2, WC od 3,20 m2, ukupno prizemlje 111,25 m2, sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m2. LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 71278773373, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ŠUBIĆEVA 55 | |
| 2. | Suvlasnički dio: 130/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 2 - na 1. katu, a koja se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje 1 sa 30,80 m2, kupaone 1 sa 4,44 m2, hodnika 1 sa 3,18 m2, balkona 1 sa 6,12 m2, ukupne površine 44,54 m2. MARTINEZ VERA, OIB: 75485162114, BELETINEC, RADNIČKA ULICA 43 | |
| 3. | Suvlasnički dio: 208/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 3 - na 1. katu, a koja se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje 2 sa 31,32 m2, sobe 1 sa 10,95 m2, sobe 2 sa 12,28 m2, kupaone 2 sa 5,04 m2, hodnika 2 sa 4,03 m2, izbe sa 1,17 m2, balkona 2 sa 6,28 m2, ukupne površine 71,07 m2. 1/2 JUG DANIJELA R. VARGA, OIB: 15128811091, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 128 1/2 JUG SAŠA, OIB: 16552556356, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 128 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 4. | Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 4 - na 2. katu, a koja se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje 1 sa 19,66 m ² , spavaće sobe sa 10,59 m ² , kupaone 1 sa 4,44 m ² , hodnika 1 sa 3,18 m ² , balkona 1 sa 6,12 m ² , ukupne površine 43,99 m ² . LUKIĆ MARICA, OIB: 13380716710, KOPRIVNIČKI BREGI, GLOGOVAC, KOPRIVNIČKA 35 | |
| 5. | Suvlasnički dio: 208/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 5 - na 2. katu, a koja se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje 2 sa 31,32 m ² , sobe 1 sa 10,95 m ² , sobe 2 sa 12,28 m ² , kupaone 2 sa 5,04 m ² , hodnika 2 sa 4,03 m ² , izbe sa 1,17 m ² , balkona 2 sa 6,28 m ² , ukupne površine 71,07 m ² . KORPAR ANDREJA, OIB: 01826221427, BILJEVEC 44, 42243 MARUŠEVEC | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|----------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24.08.2004. RZ.1659/2004 Temeljem diobnog ugovora od 19.08.2004. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko čkbr.9562/1 upisane u A za korist čkbr.9562/2 u PL.14117 ko. iste. | | |
| 1. | Na suvlasnički dio: 1 (325/1000) | | |
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-2050/13 | 136.791,43 CHF | |
| | Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13318010007 od 19. travnja 2013.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od CHF 136.791,43 (stotridesetšestisućasedamstodevedesetjedanšvicarski franak 43/100), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospelja po redovnoj kamatnoj stopi u visini 1-mjesečnog LIBOR-a za CHF, uvećanog za kamatnu maržu od 7,50 postotna poena godišnje, promjenjiva, koju određuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u mjesecu sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstva, uvećano za 2 p. p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava ugovorenih odredbi, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13318010007, na nekretnini u A, i nositelj tog prava: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59 | | |
| 1. | Na suvlasnički dio: 2 (130/1000) | | |
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-1759/12. | 40.000,00 EUR | |
| | Temeljem Ugovora o kreditu od dana 26.ožujka 2012.godine broj 3227010447 ovjerenog pod brojem Ov- 2496/12. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 40.000,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti sa kamatama i troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 2 upisane u A i nositelj prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | | |
| 1. | Na suvlasnički dio: 5 (208/1000) | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6010 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 16.06.2017. broj Z-7933/17 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 3255284491, kreditna partija: 7108257460 od 10.06.2017.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 20.400,00 EUR (slovima: dvadesettisućachetoeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ETAŽI 5 i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 | 20.400,00 EUR | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.01.2021.

Zabilježuje se otvaranje ispravnog postupka. Dok rok za ispravak određen oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za ispravak teče do 31.1.2021.